

Contract ID:

Aanmaakdatum contract: 26 May 2019

Lees voor het sluiten van de overeenkomst eerst de reserverings- en huurvoorwaarden en de gebruikershandleiding van het huis

De overeenkomst wordt aanvaard door ondertekening door zowel huurder als verhuurder of door ondertekening door verhuurder en het voldoen van de aanbetaling door huurder.

<h3>1. Partijen</h3> <h4>A. Verhuurder van vakantiehuis</h4> <p>Naam + voorletters <i>A.G.H. Simmelink</i></p> <p>Straat + huisnummer <i>Schanwouderstraat 13</i></p> <p>Postcode + woonplaats <i>1023 CW Amsterdam</i></p> <p>Land <i>Nederland</i></p> <p>Telefoonnummer <i>0031 6 1070 6442</i></p> <p>E-mailadres <i>infohuisje@gmx.com</i></p> <h4>B. Huurder van vakantiehuis</h4> <p>Naam + voorletters <i>Paganinistraat 14</i></p> <p>Straat + huisnummer <i>Paganinistraat 14</i></p> <p>Postcode + woonplaats</p> <p>Land</p> <p>Telefoonnummer</p> <p>E-mailadres</p> <p>Nr. identiteitsbewijs</p> <p>Ondergetekenden: A. verhuurder van vakantiehuis hierna genoemd 'verhuurder' en B. huurder van vakantiehuis hierna genoemd 'huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan op basis van de volgende bepalingen en voorwaarden.</p> <h3>2. Huur en verhuur</h3> <p>Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van het vakantiehuis Le Verger – verder te noemen 'het verblijf' – met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst welke onderdeel is van dit contract.</p> <p>Object <i>Vakantiehuis Le Verger</i></p> <p>Gelegen te <i>Hampteau, Rue du Gros Bois 20, 6990 België</i></p> <p>Het verblijf mag worden gebruikt door maximaal aantal personen.</p> <p>Huisdieren toegestaan <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee</p> <p>Roken toegestaan <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee</p> <h3>3. Huurperiode</h3> <p>Huurperiode gaat in <i>dag dd maand jiji</i> om <i>uu:mm</i> uur</p> <p>en eindigt op <i>dag dd maand jiji</i> om <i>uu:mm</i> uur</p> <p>Het verblijf is beschikbaar voor huurder binnen de bovengenoemde periode en middels de door verhuurder vertrekte informatie over de sleutelprocedure.</p> <h3>4. Huurprijs, borg en aanbetaling</h3> <p>Huurprijs €</p> <p>Incl. verzekeringspremies, belastingen, water, gas, electriciteit, brandhout en schoonmaak. Excl. bed-, bad-, en keukenlinnen. Wel aanwezig zijn dekens en kussens.</p> <p>Overige kosten <input type="checkbox"/> Geen</p> <p><input type="checkbox"/> €</p> <p><input type="checkbox"/> €</p> <p>Overige kosten totaal €</p>	<h3>4. Huurprijs, borg en aanbetaling (Vervolg)</h3> <p>Borgsom €</p> <p>TOTAALBEDRAG €</p> <p>Bedrag in letters euro</p> <table border="0"> <tr> <td>Aanbetaling €</td> <td>Restantbedrag €</td> </tr> <tr> <td>Aanbetaling te voldoen <input type="checkbox"/> Voor (datum) <i>dd maand jiji</i></td> <td><input type="checkbox"/> Anders:</td> </tr> <tr> <td>Restant te voldoen <input type="checkbox"/> Voor (datum) <i>dd maand jiji</i></td> <td><input type="checkbox"/> Anders:</td> </tr> <tr> <td>Betaalwijze per/in <input type="checkbox"/> (Post)bankrekeningnummer verhuurder:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>Banknummer 979-5262315-70 tnv A.G.H. Simmelink</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>Argenta Spaarbank, België</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>BIC/Swift: ARSPBE22, IBAN: BE60 9795 2623 1570</i></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Contanten</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anders:</td> <td></td> </tr> </table> <p>Het voldoen van de aanbetaling geldt als aanvaarding van de huurovereenkomst en vervangt de ondertekening door verhuurder.</p> <h3>5. Verzekering</h3> <p>Verhuurder heeft m.b.t. het verblijf een opstal-, en inboedelverzekering afgesloten inclusief verzekering tegen brand en natuurrampen tijdens de huurperiode bij:</p> <p>Maatschappij <i>AG Insurance</i></p> <p>Polisnummer <i>210/03/49.312.279</i></p> <p>Eigen risico € <i>238,44</i></p> <h3>6. Contactpersoon</h3> <p>Voor inlichtingen of meldingen betreffende het verblijf:</p> <p>Naam <i>Arian Simmelink</i></p> <p>Telefoonnummer <i>+31 6 1070 6442</i></p> <p>E-mailadres <i>infohuisje@gmx.com</i></p> <h3>7. Nadere bepalingen</h3> <ol style="list-style-type: none"> De reserverings- en huurvoorwaarden zijn van toepassing op deze huurovereenkomst, alsmede op alle aanbiedingen en offertes van de verhuurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen. De gebruikershandleiding voor het verblijf zoals vastgelegd in het document 'informatiepak voor huurders', versie 1.96, 20 februari 2018, zijn van toepassing op deze huurovereenkomst en zullen door huurder worden nageleefd. De inventarislijst van het vakantiehuis zoals toegevoegd maakt onderdeel uit van de huurovereenkomst. Van toepassing zijnde verzekeringen van beide partijen en het geldend recht bieden dekking bij schade, vermissing of ontvreemding. Wanneer de voorwaarden in deze overeenkomst strijdig zijn met de voorwaarden van een intermediair zoals Airbnb of Natuurhuisje dan prevaleren de voorwaarden van de intermediair boven het geen bepaald is in deze overeenkomst. De vermelde bedragen zijn zonder eventuele servicekosten berekend door intermediairs voor hun diensten. Is een intermediair van toepassing dan worden de servicekosten apart door de intermediair in rekening gebracht. 	Aanbetaling €	Restantbedrag €	Aanbetaling te voldoen <input type="checkbox"/> Voor (datum) <i>dd maand jiji</i>	<input type="checkbox"/> Anders:	Restant te voldoen <input type="checkbox"/> Voor (datum) <i>dd maand jiji</i>	<input type="checkbox"/> Anders:	Betaalwijze per/in <input type="checkbox"/> (Post)bankrekeningnummer verhuurder:			<i>Banknummer 979-5262315-70 tnv A.G.H. Simmelink</i>		<i>Argenta Spaarbank, België</i>		<i>BIC/Swift: ARSPBE22, IBAN: BE60 9795 2623 1570</i>	<input type="checkbox"/> Contanten		<input type="checkbox"/> Anders:	
Aanbetaling €	Restantbedrag €																		
Aanbetaling te voldoen <input type="checkbox"/> Voor (datum) <i>dd maand jiji</i>	<input type="checkbox"/> Anders:																		
Restant te voldoen <input type="checkbox"/> Voor (datum) <i>dd maand jiji</i>	<input type="checkbox"/> Anders:																		
Betaalwijze per/in <input type="checkbox"/> (Post)bankrekeningnummer verhuurder:																			
	<i>Banknummer 979-5262315-70 tnv A.G.H. Simmelink</i>																		
	<i>Argenta Spaarbank, België</i>																		
	<i>BIC/Swift: ARSPBE22, IBAN: BE60 9795 2623 1570</i>																		
<input type="checkbox"/> Contanten																			
<input type="checkbox"/> Anders:																			

8. Ondertekening

Aldus overeengekomen, kennis genomen hebbend van deze overeenkomst en haar bijlagen, en ondertekend,

DE HUURDER

DE VERHUURDER

(Handtekening)

(Handtekening)

Plaats _____ Datum _____

Plaats Amsterdam Datum 26/5/2019

De laatst vermelde datum van ondertekening van deze huurovereenkomst geldt als boekingsdatum. De reserveringsaanvraag is daarmee omgezet naar een definitieve boeking. Na ondertekening behoudt iedere partij één exemplaar. Het exemplaar voor de verhuurder, al dan niet elektronisch, retour zenden aan: A.G.H. Simmelink, Anjelijsstraat 432, 1015 NL Amsterdam, Nederland of naar E-mailadres: infohuisje@gmx.com.

Voorwaarden reservering en huur vakantiehuis Le Verger

A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig zoals afgesproken in deze overeenkomst ter beschikking te stellen;
2. Het verblijf in goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
3. Voor het verblijf met inventaris, een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt;
4. Ervoor zorg te dragen dat de huurder toegang heeft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt;
5. Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
3. Afgesloten ruimtes niet te betreden en met geweld te forceren;
4. De instructies van de verhuurder nauwkeurig op te volgen;
5. Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
6. Zorg te dragen voor naleving van de gebruikershandleiding van het verblijf door het gezelschap waar huurder deel van uitmaakt;
7. Het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behoudens normale slijtage.

C. Borg

Voor aanvang van de huurperiode betaalt de huurder een borgsom aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder, zonder inhouding van administratiekosten of dergelijke, worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd zal zijn. Het restant van de borgsom wordt binnen vier weken na afloop van de huurperiode op de bankrekening van de huurder teruggestort.

D. Annulering huurder

1. Huurder dient schriftelijk, per aangetekende brief of mailbericht, te annuleren.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - 20% van de huurprijs bij annulering binnen 30 dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 50% van de huurprijs bij annulering binnen 7 dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 70% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
3. Het vroegtijdige vertrek van de huurder tijdens de huurperiode, ongeacht de reden, geeft geen aanleiding tot de, zelfs gedeeltelijke, terugbetaling van de huurprijs.
4. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

E. Niet nakoming en aansprakelijkheid

1. Komt een der partijen de overeenkomst niet na dan zal de ene partij de andere partij eerst in verzuim stellen en een redelijke termijn bieden om de overeenkomst alsnog na te komen. Komt de verzuimende partij de overeenkomst nog steeds niet na dan kan de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden worden, tenzij de tekortkoming van een bijzondere aard of geringe omvang is.
2. Bij ontbinding van de overeenkomst bestaat tevens aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan de partij zelf kan worden toegerekend.
3. Indien verhuurder aansprakelijk is voor een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of het niet nakomen van zijn eigen verplichtingen en/of eventueel geleden schade dan is de vergoeding in alle gevallen maximaal de huurprijs vermeerderd met € 50,-. Indien de huurder schade uit hoofde van bedrijf of beroep heeft, is deze bepaling eveneens van toepassing.
4. Bij ontbinding respectievelijk gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert de verhuurder de eventueel betaalde huur- en borgsom in verhouding met de ontbinding.
5. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder het recht op een vergoeding van € 50,- plus de evenredige vermindering van de huursom voor iedere niet genoten overnachting.
6. Betreft huurder het verblijf eerder of ontruimt huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huurprijs en vergoeding van de daardoor ontstane schade. In alle gevallen is huurder een minimum vergoeding van € 50,- aan verhuurder verschuldigd bij overtreding van de aankomst- en vertrektijden.

F. Gebruik van het verblijf

1. De huurder gebruikt de gehuurde goederen conform hun bestemming en als goede huisvader. De door verhuurder verstrekte gebruikershandleiding voor het verblijf zal door huurder worden nageleefd.
2. Indien het aantal personen dat gebruik maakt van het verblijf hoger is dan het maximaal aantal personen zoals in de overeenkomst bepaald is, dan heeft de verhuurder het recht de bijkomende personen te weigeren/verwijderen of om een tijdelijke prijsverhoging te vragen of de overeenkomst per direct te ontbinden waarbij de huurprijs niet gerestitueerd wordt.
3. Met inachtneming van lid 2 mogen gastbezoekers op uitnodiging van de huurder in het verblijf of op het terrein verblijven gedurende de dag en de avond. Overnachtingen van gastbezoekers zijn verboden.
4. Het is niet toegestaan om feesten te organiseren, tuinfeesten te houden en burengerucht of hinder te veroorzaken voor omwonenden.

G. Verbruik van voorzieningen

Normaal gebruik van water, gas, elektra, telefoon, (internet) data, hout enzovoorts is inbegrepen in de huurprijs. Normaal gebruik is hier gedefinieerd als het verbruik voor een vrijstaande woning en op basis van cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek, Nederland. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik, dit is meer dan tweemaal het normale gebruik, dan kunnen daarvoor kosten aan de huurder in rekening worden gebracht.

H. Schade

1. Bij elke schade door verlies, inbeslagname en aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder direct in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder dient de verhuurder direct te informeren en in geen geval later dan 24 uur na aanvang van de huurperiode over geconstateerde schade of tekortkomingen in de inventaris op moment van in gebruik name van het verblijf.
3. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade en daarmee verband houdende kosten, tenzij de schade wordt gedekt door de voor het verblijf afgesloten verzekering.
4. Indien de verzekeraar aan de verhuurder eigen risico in rekening brengt zal deze verhaald worden op de huurder.
5. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor bijzondere situaties zoals natuurrampen, slecht weer en oorlogsgeweld, alsook ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enzovoorts.
6. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade of letsel tijdens de huurperiode en als gevolg van het onjuist gebruik van het verblijf, de inventaris, het bijbehorende terrein en alle daartoe behorende eigendommen.

I. Prijsvoorwaarden

1. De tarievenlijst is geldig van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 en zijn gepubliceerd op de website van het vakantiehuis. De verhuurder behoudt zich het recht voor om de tarieven aan te passen indien de omstandigheden zich wijzigen. Tarieven voor staande overeenkomsten worden niet gewijzigd.
2. De huurprijs wordt berekend over het aantal dagen van de huurperiode en het geldende tarief per dag. Bevat de door huurder gekozen huurperiode dagen met verschillende tarieven dan is er sprake van een samengestelde huurprijs op basis van meerdere tarieven.
3. De genoemde tarieven, en de daaruit berekende huurprijs, zijn all-in bedragen. De bedragen zijn inclusief verzekeringspremies, toeristenbelasting, schoonmaakkosten, gebruik openhaardhout, water, elektra, gas, TV, radio en internet.

J. Sleutelkluis

Nadat de borgsom en de gehele huurprijs betaald zijn ontvangt de huurder de code en instructies voor de sleutelkluis. De code geeft recht op toegang tot het verblijf gedurende de huurperiode. Het is verboden om wijzigingen op de sleutelkluis aan te brengen of andere handelingen uit te voeren dan waarvoor de sleutelkluis bedoeld is. Bij geconstateerde gebreken of afwijkingen op de configuratie behoudt de verhuurder zich het recht voor op volledige vergoeding van schade- en herstelkosten.

K. Huisdieren/Roken

Huisdieren en roken in het verblijf zijn niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen tussen verhuurder en huurder. Huurder zal de afspraken over huisdieren en roken niet overtreden om zodoende rekening te houden met de allergieën en het gewenste comfort van andere mensen. Mocht blijken dat de afspraken niet gerespecteerd werden dan behoudt de verhuurder zich het recht voor op volledige vergoeding van schade- en herstelkosten en eventuele reinigingskosten.

L. Klachten

1. Alle klachten die betrekking hebben op het verblijf dienen door de huurder uiterlijk 30 dagen na afloop van de huurperiode bij de verhuurder schriftelijk per brief of e-mailbericht te worden ingediend. De huurder zal de verhuurder voldoende gelegenheid en medewerking geven de klacht binnen redelijke tijd te verhelpen. De verhuurder zal zich inspannen om de klacht zo snel mogelijk en naar tevredenheid van de huurder op te lossen.
2. Mocht de klacht naar het oordeel van de huurder niet bevredigend zijn opgelost, dan is er sprake van een geschil. De huurder dient dit schriftelijk aan verhuurder te melden, uiterlijk binnen 30 dagen nadat het geschil is ontstaan en met redenen omkleed.

M. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Indien ter zake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.

---0---

Inventarislijst vakantiehuis Le Verger

Woonkamer

• eettafel	1
• stoelen	8
• salontafel	1
• bank 5-persoons	1
• kussens	5
• fauteuil	3
• dressoir	1
• flatscreen TV	1
• TV tafel	1
• Home Theatre System	1
• dockingstation voor iPhone	1
• digitale sateliet ontvanger	1
• afstandsbediening	2
• diverse DVDs/muziek CDs	2
• lamp boven salontafel	1
• lamp boven eettafel	1
• lamp bij dressoir	1
• lamp bij TV kast	1
• lamp bij bankstel (hoek achter)	1
• lamp bij bankstel (er naast bij raam)	1
• schilderij	4
• wereldklok met sateliet signaal	1
• fruitschaal glaswerk	1
• thermostaat merk TADO	1
• gordijnen	4
• staande kast	1
• diverse spellen	1
• diverse tijdschriften	1
• planten (sier/kunstof)	5
• sierkunst boeket met bak	1
• cactusplanten	4
• pennenset	1
• kinderstoel	1
• houten kinderbox	1
• verrekijker	1
• bijtafel zitruimte	1

Exterieur huis

• digital TV antenne (gevel bovenin)	1
• buitenlamp	4
• houtenbank	2
• plantenpotten	6
• aanhangwagen	1
• parasolhouder	1
• droogmolen	1
• tuintafel kunstof	1
• plantenbakken (balkon)	3

Keuken

• keukentafel	1
• keukenstoelen	4
• fruitmand	1
• espresso machine	1
• Philips Senseo	1
• koffiezetapparaat	1
• waterkoker	1
• staafmixer	1
• kurkenstrekker	3

Bijkeuken

• strijkplank	1
• strijkijzer	1
• wasrekje	1
• mini oventje	1
• broodrooster	1
• mini frituurpan	1
• verlengsnoer met doos (electra)	2
• wasmand	1
• mandje met knijpers	1
• keuken trolley /snijtafel	1
• wasmachine	1
• droger	1
• verlengsnoer	1
• vuilnisbak	2

Schuur

• mountainbike	4
• MTB helm	4
• bidons	4
• fietspomp	2
• MTB toebehoren (bak incl. pomp, plakset etc.)	1
• spellen voor in de tuin	1
• tuintafel	1
• tuinstoelen	9

• Weber BBQ tangen (2 stuks)	1
• BBQ rekken	2
• plastic manden	3
• bezem	1
• sneeuwschep	1
• dakpannen	10
• afvaltonnen (zwart)	3
• tuinslang	1
• Parasol (groen)	1
• Schaduwoek, lijnen en telescooppalen (2 stuks)	1

Badkamer beneden

• Haardroger	1
• Wasmand	1
• Beige rechthoekige mat	1
• Douche gordijn en stang	1
• Klapstoeltje	1
• Badkamer kastje staand	1
• Vuilnisbakje	1

Hal beneden

• Muurtafel met lampje staand	1
• Parapluie	2
• Schoenenkast laagmodel	1
• Stofzuiger	1
• Kapstok	1
• Schilderijtje	1

Badkamer boven

• Vierkante blauwe mat	2
• Muurkastje (badzijde)	1
• Weegschaal elektronisch	1
• Vuilnisbakje	1

Slaapkamer beneden (rode kamer)

• Kledingkast	1
• Zitting tuinstoelen	2
• Zitting kamerstoelen	4
• Stoel plus zitting	1
• Eenpersoonsbed	2
• Dekbed eenpersoons	2
• Kussens	2
• Kussensbeschermer	2
• Matras	2
• Matrasbeschermer	2
• Nachtkastje	2
• Nachtkastlampje staand	2
• Schilderij boven bed	1

Slaapkamer boven (blauwe kamer)

• Kledingkast	1
• Stoel plus zitting	2
• Eenpersoonsbed	2
• Dekbed eenpersoons	2
• Kussens	2
• Kussensbeschermer	2
• Matras	2
• Matrasbeschermer	2
• Nachtkastje	2
• Nachtkastlampje staand	2
• Dressoir met drie laden	1
• Bureau met stoel	1
• Omkleedkussens	1
• Babybadje met staander en afvoerslang	1
• Reisbadje met matras	1

Slaapkamer boven (gele kamer)

• Kledingkast	1
• Stoel plus zitting	2
• Tweepersoonsbed	1
• Dekbed eenpersoons	3
• Kussens	2
• Kussensbeschermer	2
• Matras	2
• Matrasbeschermer	2
• Nachtkastje	2
• Nachtkastlampje staand	2
• Antieke stoel met voering	1
• Dressoir met drie laden	1

Slaapkamer boven (oranje kamer)

• Kledingkast	1
• Stoel plus zitting	2
• Tweepersoonsbed	1
• Dekbed eenpersoons	3

• Kussens	2
• Kussensbeschermer	2
• Matras	2
• Matrasbeschermer	2
• Nachtkastje	2
• Nachtkastlampje staand	2

Hal boven

• Rond tafeltje met rietenfauteuil	1
• Bloemstuk op rond tafeltje	1
• Schilderijtje	1

Algemeen

- Het servies en bestek is niet volledig gespecificeerd maar van alles is in de regel 8 stuks aanwezig.
- Het glaswerk, potten en pannen en speciaal keukengerie als pollepels, vleesmesses, rasp, scharen, knoflookpers e.d. zijn zeer divers maar wel voldoende in aantal.
- In de woonkamer, keuken en hal bevinden zich uit voorzorg geen radiatorkranen op de radiatoren.

(einde)